

## UMOWA NA WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH

Umowa zawarta pomiędzy

.....  
.....

zwanym zleceniodawcą, a firmą VERSO Dariusz Smarz z siedzibą w Juliopol 63 Siemień 21-220, NIP 539-141-14-24.

1. Umowa dotyczy prac remontowych w lokalu/obiekcie  
.....
2. Umowa obejmuje zakres prac szczegółowo określony w załączniku KOSZTORYS przesłanym drogą mailową, oraz podpisanym przez obie strony.
3. Strony umawiają się, że zakres prac może ulec poszerzeniu w trakcie remontu. W takim przypadku koszt prac dodatkowych zostanie uzgodniony bezpośrednio między stronami bez konieczności tworzenia aneksu do kosztorysu.
4. Terminarz prac obejmuje zamknięcie projektu z dniem..... lub w terminie od..... do.....
5. W terminarz wliczamy tylko i wyłącznie dni robocze, oraz nie wliczamy dni, w których warunki pogodowe bądź przyczyny administracyjne, awarie zewnętrzne, alarmy i ewakuacje wykluczają wykonywanie prac.
6. Zleceniodawca wskazuje dogodnie dla siebie godziny w jakich ekipa może wykonywać pracę, termin zakończenia projektu, oraz plan kolejności remontowanych pomieszczeń. Jeżeli zleceniodawca nie ma własnych zaleceń kolejność prac jest technologiczna.
7. Strony uzgadniają wartość wynagrodzenia za w/w prace na .....netto. Wykonawca dopuszcza możliwość etapowego rozliczania prac (np. ściany, podłogi, hydraulika itp.) lub tygodniowego.
8. Odbiór etapów odbywa się zawsze bezpośrednio na miejscu prac.
9. Strony umawiają się na dokładanie wszelkich starań do możliwie najbardziej płynnego i precyzyjnego przekazywania sobie informacji. Komunikacja odbywać się będzie telefonicznie, bezpośrednio lub mailowo.
10. Strony umawiają się, że materiały dostarczać będzie Wykonawca, a ich koszt zostaje rozliczony niezwłocznie na podstawie faktur. Rozliczenia materiału dokonywane są niezwłocznie. Wykonawca może pobrać zaliczkę na materiały za pokwitowaniem.
11. Wykonawca nie dostarcza elementów wyposażenia, mebli i innych sprzętów będących elementami zleconego projektu.
12. Wykonawca może przyjąć zlecenie na zakup i/lub dostarczenie elementów wyposażenia za dodatkową opłatą, której wysokość jest uzgadniana bezpośrednio między stronami w dniu zakupów i regulowana z góry.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wyposażenie i sprzęty w pomieszczeniach, które podlegają pracom remontowym.
14. Wykonawca gwarantuje, że w lokalu nie będzie palony tytoń w jakiegokolwiek formie.
15. Wykonawca gwarantuje pełen profesjonalizm, znajomość fachu i trzeźwość ekipy.
16. Wykonawca udziela gwarancji na całość wykonania prac remontowych, których dotyczy niniejsza umowa na okres 24 miesięcy od dnia odbioru robót.
17. Zleceniodawca ma prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym gdy wykonawca łamie jej zapisy, naraża zleceniodawcę na dodatkowe koszty, nie stosuje ogólnie przyjętych technologii wykonawstwa.
18. Wykonawca ma prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym gdy zleceniodawca łamie jej zapisy, ingeruje w prawidłową technologię wykonawstwa, utrudnia realizację zlecenia.
19. Umowa sporządzona zostaje w 2 jednogłośnie brzmiących egzemplarzach.
20. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej, oraz obustronnej akceptacji formalnej.

Data i miejsce.....

Podpis zleceniodawcy

Podpis wykonawcy

Kwota pobranej zaliczki:..... Pokwitowanie.....